

Zona de Ocupação Diversificada - ZOD		
ÁREA DO TERREIRO		4.870,36m²
ÁREA DE INTERVENÇÃO (TOTAL)		2.280,38m²
ÁREA DE ESTACIONAMENTO		605,35m²
ÁREA DE CONVIVÊNCIA		927,58m²
ÁREA CONSTRUÍDA (RESTAURANTE (02 und)		38,22m²
ÁREA CONSTRUÍDA (BANHEIRO)		55,28m²
ÁREA COBERTA (ÁREA DE CONVIVÊNCIA (02 und)		112,00m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA		358,73m²
ÁREA PERMIEÁVEL (ÁREA)		2.504,11m²
ÁREA PERMIEÁVEL (INTERRUPTADO)		1.043,14m²
ÁREA PERMIEÁVEL (CONCREGRAMA)		605,35m²
ÁREA TOTAL PERMIEÁVEL		3.067,56m²

INDICADORES URBANÍSTICOS		ZOD
	ÍNDICES PROPOSTOS	ÍNDICES EXIGIDOS
TAXA DE OCUPAÇÃO	48,83%	70,00%
TAXA DE PERMEABILIDADE	65,68%	20,00%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	0,08	1,5

PROJETO: **PROJETO ARQUITETÔNICO**
URBANIZAÇÃO PRAINHA / PAVIMENTAÇÃO - DISTRITO DE JAIBARAS

INTERESSADO:
PREFEITURA DE SOBRAL

VICENTE FERREIRA
LINHARES
NETO:05573758357


Assinado de forma
digital por VICENTE
FERREIRA LINHARES
NETO:05573758357

ENDERÇO:
RUA FRANCISCO ALVES PESSOA, SN
CENTRO, JABARAS

LAT.: 3°46'36.63"S
LONG.: 40°30'10.40"W

Dados: 2026.04.01
08:46:27 -03'00'

MUNICÍPIO:
SOPR

 PREFEITURA DE SOBRAL SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA	ASSUNTO:	ESCALA
	PLANTA DE SITUAÇÃO	1/1000
	PLANTA DE LAYOUT	1/200
	_____	_____

DATA	REVISÃO	ARQUIVO	PRANCHA 01/06
------	---------	---------	------------------



MUNICÍPIO DE SOBRAL

01 - DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO EXISTENTE ÁREA: 367,21m²

SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA

PROJETO:
URBANIZAÇÃO PRAINHA / PAVIMENTAÇÃO - DISTRITO DE JAIBARAS

INTERESSADO:
PREFEITURA DE SOBRAL

ENDEREÇO:
RUA FRANCISCO ALVES PESSOA, S/N,
CENTRO, JAIBARAS

MUNICÍPIO:
SOBRAL

VICENTE
FERREIRA
LINHARES

NETO:055737583

Dados: 2026.03.04
11:15:02 -03'00'

Assinado de forma
digital por VICENTE
FERREIRA LINHARES
NETO:05573758357

Assinado de forma
digital por VICENTE
FERREIRA LINHARES
NETO:05573758357

**PREFEITURA DE
SOBRAL**
SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA

ASSUNTO:
PLANTA DE SITUAÇÃO
PLANTA DE LAYOUT

ESCALA:
1:1000
1:200

DATA

REVISÃO

ARQUIVO

PRANCHA
02/06